

الجمهورية التونسية

وزارة الشؤون المحلية والبيئة

بلدية قصر هلال



الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي

المنعقدة بتاريخ 06 أفريل 2019

عقد المجلس البلدي بقصر هلال يوم السبت 06 أفريل 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية جلسة إستثنائية برئاسة السيد الأزهر القاسبي رئيس المجلس البلدي وبعد إستدعاء فردي وجّه لكافة أعضاء المجلس البلدي تحت عدد 1478 بتاريخ 03 أفريل 2019 هذا نصّه : "وبعد ، أتشرف بإستدعائكم لحضور جلسة الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي المقرر عقدها يوم السبت 06 أفريل 2019 على الساعة العاشرة صباحا بقصر البلدية وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

- (1) المصادقة على تحديد الخطايا الإدارية لمخالفات التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة
- (2) مواضيع عقارية
- (3) الإخراط بالجامعة الوطنية للمدن التونسية
- (4) إستلزام الأيام التجارية لسنة 2019
- (5) المصادقة على نقلة محطة سيارات التاكسي الفردي .

والسلام ./."

حضر الجلسة كلّ من السيدات والسادة :

- | | |
|----------------|---|
| سعاد القعلول | : عضو ورئيسة الدائرة البلدية بحي الرياض . |
| إيمان الشرفي | : المساعد الأول لرئيس المجلس البلدي . |
| آمال الطرابلسي | : المساعد الثالث لرئيس المجلس البلدي ورئيس لجنة الشؤون العقارية والنزاعات . |
| روعة البصلي | : المساعد الرابع لرئيس المجلس البلدي ورئيس لجنة الشؤون الإجتماعية. |

حفيظ الشنباح : عضو ورئيس لجنة الشؤون الاقتصادية .
نجم الدين الشملي : عضو ورئيس لجنة النظافة والصحة والعناية بالبيئة .
محمد الدهماني : عضو ورئيس لجنة الشؤون المالية ومتابعة التصرف والتقييم
إلياس سعيدان : عضو ورئيس لجنة التربية والتعليم .
أحمد الصغير : عضو ورئيس لجنة الأشغال ومتابعة المشاريع .
فائزة محرز : عضو ورئيس لجنة الديمقراطية التشاركية والحوكمة
المفتوحة والإعلام والتواصل

حسين الشرفي : عضو

سندس الرياني : عضو

رشيدة الممي : عضو

وتغيب السيدات و السادة :

لطي الشاوش : المساعد الثاني لرئيس المجلس البلدي ورئيس لجنة الطفولة
والشباب والرياضة .

سندس القايد المكسي : عضو ورئيس لجنة الشؤون الثقافية .

سالم فنتـر : عضو ورئيس لجنة الشؤون الإدارية وإسداء الخدمات .

أحمد جمـور : عضو ورئيس لجنة التهيئة العمرانية والتراخيص.

جلال الممي : عضو ورئيس لجنة اللامركزية والتعاون الخارجي .

فاطمة سعيدان : عضو ورئيس لجنة شؤون الأسرة والمساواة وتكافؤ الفرص.

وجدي سليم : عضو

المنصف بن رمضان : عضو

مريم بوزير : عضو

سعاد الشخاوي : عضو

كما حضر الجلسة :

علي المديغ : الكاتب العام للبلدية

قيس بن علي : رئيس مصلحة التراخيص الإقتصادية والأسواق .

فتحي المازري : رئيس مصلحة الشؤون الإجتماعية والثقافية .

آمال الديماسي : رئيس مصلحة التراخيص والنزاعات والملك البلدي .

كما حضر الجلسة عدد من المواطنين ومكونات المجتمع المدني .

إفتتح الجلسة السيد الأزهر القابسي رئيس المجلس البلدي مرحبا بالحاضرين ، متقدما لهم ببالغ عبارات الشكر و التقدير على تلبيتهم الدعوة ، ثم تقدم بأحر التهاني للعضو رشيدة الممي بمناسبة إسنادها الوسام الوطني للإستحقاق بعنوان قطاع الطفولة لسنة 2017 (الصنف الثاني) طبقا للأمر الرئاسي عدد 32 لسنة 2019 ، كما هنأ السيدة سعاد القعلول بمناسبة تنصيبها رئيسة للدائرة البلدية بحي الرياض .

على إثر ذلك تم التثبيت من النصاب القانوني طبقا للنظام الداخلي للمجلس البلدي ، ثم تم الشروع مباشرة في دراسة المواضيع المدرجة بجدول الأعمال المشار إليه آنفا .

الموضوع الأول : المصادقة على تحديد الخطايا الإدارية لمخالفات التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة :

أشار السيد نجم الدين الشملي رئيس لجنة النظافة والصحة والعناية بالبيئة أن اللجنة قد درست في جلستها المنعقدة بتاريخ 14 مارس 2019 والمكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2019 موضوع تحديد نوع وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات التراتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة ، وإقترحا نوع وقيمة الخطايا الإدارية التالية :

(1)- خطايا بمبلغ 300 دينار:

نوع المخالفة
إلقاء فواضل البناء أو الأتربة أو بقايا النباتات و الأشجار و نفايات الحقائق والفضلات المنزلية والمشابهة مهما كان حجمها بالأماكن غير المخصصة لها
تعليق اللافتات الإشهارية والملصقات دون رخصة
تشويط رؤوس الأضاحي بغير الأماكن المعتمدة من قبل البلدية
إنشاء فرن تقليدي بالأحياء السكنية
إقامة الحفلات بالطريق العام بدون رخصة

(2)- خطايا بمبلغ 500 دينار:

نوع المخالفة
الذبح العشوائي
تربية الحيوانات بالتجمعات السكنية
الانتصاب العشوائي بالملك العمومي للطرق و إرتفاعاته
الانتصاب بواسطة وسائل النقل لبيع مختلف السلع
ترك أثاث أو معدات زال الإنتفاع بها أو هياكل مختلف وسائل النقل بالأرصفة أو بالطرقات أو بالساحات أو بالحدائق العمومية أو بالأراضي غير المبنية أو بمجاري المياه والأودية
تهشيم إشارات أو علامات المرور والأنهج .
حفر بئر بالتجمعات السكنية دون رخصة
حرق الفضلات بمختلف أنواعها
إحداث أي نوع من الضجيج أو الضوضاء المتأتي من المحلات المعدة لممارسة الأنشطة التجارية أو الصناعية أو الحرفية المنتصبة بالأحياء السكنية والمتأتية من المحلات المعدة للسكنى أو من قاعات الأفراح في غير الأوقات المحددة من قبل البلدية
جمع و تكديس الفضلات بالأحياء السكنية .
عدم تخصيص حاويات مهياة للغرض داخل المحلات المفتوحة للعموم .

(3)- خطايا بمبلغ 800 دينار:

نوع المخالفة
عدم الإعتناء بدهاليز البناء و تنظيفها
عدم إحترام الشروط الصحية للمحلات المفتوحة للعموم

4) خطايا بمبلغ 1000 دينار:

نوع المخالفة
إقامة الركائز الإشهارية دون ترخيص
إقامة أشغال بالأرصفة أو الطرقات دون رخصة
عدم صيانة العقارات الخاصة أو ذات الملكية المشتركة .
عدم تسبيح أرض غير مبنية داخل مثال التهيئة العمرانية من قبل مالكيها في الأجل المحدد بقرار رخصة البناء أو بالقرار الإلزامي بالتسبيح إذا تبين أنها أصبحت مصباً للفضلات .
تهشيم عمود كهربائي تابع للملك البلدي
تهشيم فوانيس الأعمدة الكهربائية التابعة للملك البلدي
الربط بعمود كهربائي تابع للملك البلدي للتزود بالكهرباء
إقامة مخفضات سرعة عشوائية
سكب مواد مضرّة أو خرسانة على الطرقات
تركيز أكشاك دون رخصة
إتلاف الحاويات أو السلات الحائطية التابعة للبلدية
إقامة حواجز بالأرصفة أو الطرقات
نقل أو بيع أو عرض أو خزن مواد غذائية بوسائل أو في ظروف غير صحية

إقتلاع أشجار تابعة للملك البلدي دون ترخيص
دهن و إصلاح معدات أو تجهيزات ومختلف وسائل النقل خارج الورشات
التسبب في إنبعاث روائح كريهة متأتية من أنشطة صناعية أو غيرها
إزالة أغطية البالوعات
الإضرار بقنوات تصريف مياه الأمطار
عدم إحترام التدابير اللازمة للمحافظة على الجمالية الحضرية و العمرانية والبيئية وترتيب البناء بالشوارع والساحات والفضاءات العمومية والخاصة .
الإضرار بالمساحات المزروعة داخل الحدائق أو المنتزهات العمومية أو المناطق الخضراء .
البناء بدون رخصة
إنشاء نقطة بيع أو تجميع عشوائية لفواضل قطع غيار قديمة أو زال الإنتفاع بها بالتجمعات السكنية .
بيع الأضاحي خارج النقاط المعتمدة من البلدية

وبعد المداولة ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على تحديد نوع وقيمة الخطايا الإدارية لمخالفات الترتيب الخصوصية لحفظ الصحة والنظافة العامة مثلما وقع بيانه آنفا ، والتفويض لرئيسه للقيام بالإجراءات المستوجبة في الغرض .

الموضوع الثاني : موضوع مقر نادي المتقاعدين :

بيّنت السيدة آمال الطرابلسي رئيس لجنة الشؤون العقارية والنزاعات أنه في إطار تنظيم إستغلال المحلات البلدية من قبل المنظمات الوطنية والجمعيات المحلية، تمت مراسلة نادي المتقاعدين عدة مرات آخرها في 12 مارس 2018 تحت ع1354-دد وتمت دعوتهم لإبرام إتفاقية في الإشغال الوقتي لملك بلدي وذلك على غرار المنظمات والجمعيات الأخرى ، إلا أنهم طالبوا بتمييزهم عن غيرهم بإعتبارهم بذلوا مصاريف بناء المقر المذكور الكائن بشارع الحبيب بورقيبة وهو عبارة عن شقة بالطابق الأول مقامة على محلات تجارية .

عرض الموضوع للتداول على مستوى لجنة الشؤون العقارية والنزاعات في جلستها المنعقدة بتاريخ 22 مارس 2019 ، وبعد النقاش إقترحت اللجنة إبرام إتفاقية في الإشغال الوقتي لمحل بلدي مع نادي المتقاعدين والتنصيب على أن للبلدية إمكانية إسترجاع محلّها في صورتين ، الأولى إذا وقع حل المكتب المحلي والثانية إذا تمت نقلة النادي إلى مقر آخر .

كما تم عرض الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2019 ، وإقترح إبرام إتفاقية في الإشغال الوقتي لمحل بلدي مع نادي المتقاعدين

تتجدد بصورة ضمنية ، مع إمكانية إسترجاع المحل في صورة حل المكتب المحلي أو نقلة النادي إلى مكان آخر .

وبعد المداولة، صادق المجلس البلدي بالإجماع على إبرام إتفاقية بين المجلس البلدي بقصر هلال ونادي المتقاعدين في الإشغال الوقتي لمحل بلدي تتجدد بصورة ضمنية ، مع إمكانية إسترجاع المحل في صورة حل المكتب المحلي أو نقلة النادي إلى مكان آخر ، والتفويض لرئيسه للقيام بالإجراءات المستوجبة في الغرض .

الموضوع الثالث : الإنخراط بالجامعة الوطنية للمدن التونسية :

أكد السيد الأزهر القابسي رئيس المجلس البلدي أنّ بلدية قصر هلال تعتبر منخرطة في الجامعة الوطنية للمدن التونسية منذ مدة طويلة ، غير أنّه لم يقع خلاص معالم الإنخراط منذ سنة 2011 ، ونظرا لقيام الجامعة بمراجعة النظام الأساسي الخاص بها ،

وحيث أنّه قد تمت دعوة البلدية في العديد من المناسبات للمشاركة وإبداء الرأي في صياغة مشروع النظام الأساسي،

تم عرض موضوع الإنخراط مجددا في الجامعة المذكورة من عدمه على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2019 ، ووافق من حيث المبدأ على الإنخراط مجددا .

وبعد المداولة ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على الإنخراط مجددا - من حيث المبدأ - في الجامعة الوطنية للمدن التونسية ، والتفويض لرئيسه للقيام بالإجراءات المستوجبة في الغرض .

الموضوع الرابع : الاستعداد لتنظيم الأيام التجارية :

أشار السيد حفّظ الشنّاب أنّ لجنة الشؤون الإقتصادية قد عقدت جلسة بتاريخ 07 مارس 2019 وقد خصّصت للإستعداد لتنظيم الأيام التجارية خلال المنتصف الثاني من شهر رمضان المعظم لسنة 2019 .

كما أفاد أنه في إطار تفعيل أحكام مجلة الجماعات المحلية في الجانب المتعلق بإستلزام المعالم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية وخاصة الفصلين 83 و84 منها، انكبت اللجنة على إعداد كراس شروط خاصة بلزمة الأيام التجارية طبقا لمنشور السيد وزير الشؤون المحلية والبيئة عدد 04 بتاريخ 22 فيفري 2019 المتعلق بالإطار المرجعي لإستلزام

المعاليم الواجبة بالأسواق والمسالك البلدية وذلك بهدف تأطير وتوحيد أهم الجوانب الإجرائية المتعلقة بإسناد لزمة المعاليم الواجبة بالأسواق الظرفية واليومية والأسبوعية وأسواق الجملة للخضر والغلال وأسواق الجملة لمنتجات الصيد البحري وأسواق الدواب والمسالك الراجعة للبلديات ومتابعة تنفيذها وضمان إحترام المستلزم للضوابط العامة المتعلقة بحسن تسيير المرفق العام وإحكام التصرف فيها، مع مراعاة الأحكام والمبادئ والضوابط المنصوص عليها بمجلة الجماعات المحلية والتشريع النافذ.

كما أفاد أنه قد تمّ عرض الموضوع على المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2019 وإقترح الموافقة على إستلزام الأيام التجارية خلال المنتصف الثاني من شهر رمضان المعظم لسنة 2019 عن طريق الظروف المغلقة بسعر إفتتاحي قدره مائة وعشرة آلاف دينار (110 أ.د.)، وعرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للمداولة .

وخلال المناقشات تمسّك السيد حسين الشرفي بعدم إستلزام الأيام التجارية ومراسلة السلط الجهوية والمركزية وإستجدائها لطلب ترخيص إستثنائي لهذه السنة ، في حين لاحظ السيد حفيتّ الشنباخ أنّه ليس من دور المجلس البلدي أن يستأذن من السلط في تسيير الأيام التجارية ، كما أكدت السيدة سندس الرياني على وجوب تحمّل المجلس البلدي لمسؤولياته في التصرف في المرافق العمومية طبق القانون وطبق العقد المعنوي الرابط بين المجلس البلدي والناخبين في ضرورة تحمّل المسؤولية وليس بالفرار منها .

وبعد المداولة ، صادق المجلس البلدي بأغلبية أعضائه على إستلزام الأيام التجارية خلال شهر رمضان المعظم لسنة 2019 ، عن طريق الظروف المغلقة وبسعر إفتتاحي قدره : مائة وعشرة آلاف دينار (110 أ.د.) ، والتفويض لرئيسه للقيام بالإجراءات المستوجبة في الغرض .

وبعرض مقترح إحداث لجنة غير قارة تعنى بمتابعة ومراقبة الأيام التجارية وتسييرها من قبل مستلزم وتتكون من خمسة أعضاء من داخل المجلس البلدي وهم : روعة البصلي - إلياس سعيدان - أمال الطرابلسي - إيمان الشرفي - فائزة محرز ، سندس الرياني (سحبت ترشّحها)، على أن يضاف لتركيبتها رئيس ومقرّر لجنة الشؤون الإقتصادية بصفتهم.

الموضوع الخامس : موضوع نقلة محطة سيارات التاكسي الفردي :

أشار السيد حفّظ الشنّاب أنّ لجنة الشؤون الإقتصادية قد عقدت جلسة بتاريخ 14 فيفري 2019 لدراسة قطاع النقل بالمدينة، و اقترحت تنقيح القرار البلدي المؤرخ في 08 مارس 2016 والمصادق عليه بتاريخ 06 جوان 2017 المتعلق بنقلة محطة سيارات التاكسي الفردي إلى الساحة الأمامية لمحطة سيارات الأجرة "لواج" والكائنة بساحة الإستقلال وذلك كامل أيام الأسبوع بإستثناء يومي الإثنين والثلاثاء حيث يمكن الوقوف بنهج المهدية يمينا في إتجاه شارع الحبيب بورقيبة وبنهج الإمام سحنون خلف مركز الحرس الوطني ومركز الأمن.

وقد اقترحت اللجنة تخصيص:

- محطة شمالية : بشارع الحبيب بورقيبة أمام مقهى النادي الرياضي الهلالي لوقوف سيارات التاكسي المتجهة نحو الجهة الشمالية للمدينة.
 - محطة جنوبية : بشارع الحبيب بورقيبة بالجانب الأيسر بساحة 02 مارس 1934 وذلك كامل أيام الأسبوع بإستثناء يومي الإثنين والثلاثاء حيث يمكن الوقوف بنهج المهدية يمينا في إتجاه شارع الحبيب بورقيبة وبنهج الإمام سحنون خلف مركز الحرس الوطني ومركز الأمن.
- وللإشارة فقد تمّ عرض هذا الموضوع على أنظار المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 20 فيفري 2019 ووافق على إحالته على المجلس البلدي بعد التنسيق مع المصالح الأمنية بخصوص هذا المقترح. وفي هذا الصدد تولّت اللجنة التنسيق مع منطقة الأمن الوطني وشرطة المرور وقد أبدت موافقتها على مشروع القرار المذكور والذي من شأنه أن يحدّ من ظاهرة الإختناق المروري بوسط المدينة.
- وقد درس المكتب البلدي في جلسته المنعقدة بتاريخ 29 مارس 2019 هذا الموضوع ووافق عليه ، وإقترح عرضه على أنظار المجلس البلدي للمداولة .
- وبعد المداولة ، صادق المجلس البلدي بالإجماع على تنقيح القرار البلدي المؤرخ في 08 مارس 2016 بتخصيص محطة جنوبية لسيارات الأجرة تاكسي فردي بشارع الحبيب بورقيبة بالجانب الأيسر بساحة 02 مارس 1934 وذلك كامل أيام الأسبوع ماعدا يومي الإثنين والثلاثاء وخلال موعد إنتصاب السوق الأسبوعية ، حيث يمكن الوقوف بنهج المهدية يمينا في إتجاه شارع الحبيب بورقيبة وبنهج الإمام سحنون خلف مركز الحرس الوطني ، والتفويض لرئيسه للقيام بالإجراءات المستوجبة في الغرض .

ورفعت الجلسة في تاريخها على الساعة الواحدة والرّبع بعد الزوال .

وطبقا للفصل 103 من النظام الداخلي للمجلس البلدي ، تمّ الإمضاء على مسوّدّة محضر الجلسة من قبل جميع الأعضاء الحاضرين والمذكورين بالمحضر وهم السيدات والسادة نجم الدين الشملي - سعاد القعلول - إيمان الشرفي - أحمد الصغير - آمال الطرابلسي - رشيدة الممي - حسين الشرفي - إلياس سعيدان - محمد الدهماني- روعة البصلي- فائزة محرز - حفيتز الشنباح - سندس الرياني .

الكاتب العام للبلدية

قصر هلال في 06 أفريل 2019

رئيس البلدية

ش.م. البلدية
الإدارة الشفابيسي

الكاتب العام للبلدية
علي المديمن